



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 47888

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.07.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-04-011517-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"
2.2.2. ИНН:	7722311022
2.2.3. ОГРН:	1106453003227
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилые дома Корпуса 4.1, 4.2, 4.3, 4.4» Этап 1 (Корпус 4.1, Корпус 4.2, пристроенные нежилые помещения для коммерческого использования к корпусу 4.2)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Текстильщики
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	1-й Грайвороновский проезд
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 13, корпус 2; дом 13, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:04:0002005:10978
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.09.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-204000-019765-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилые дома Корпуса 4.1, 4.2, 4.3, 4.4. Этап 1 (Корпус 4.1)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	681,2
6.1.5. Площадь (кв. м):	14744,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9722,0

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9722,0
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	267
6.1.11. в том числе квартир (штук):	267
6.1.13. Количество этажей:	24
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	70,52
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) (шт.):	3
6.1.18.2. Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) (кв.м):	291,8
6.1.18.3. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	34
6.1.18.4. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	114
6.1.18.5. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	3082,2
6.1.18.6. Материал наружных стен здания:	Смешанные
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	05.07.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилые дома Корпуса 4.1, 4.2, 4.3, 4.4. Этап 1 (Корпус 4.2). Этап 1 (пристроенные нежилые помещения для коммерческого использования к корпусу 4.2)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	910,27
6.2.5. Площадь (кв. м):	14941,4
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9933

6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9933
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	223
6.2.11. в том числе квартир (штук):	223
6.2.13. Количество этажей:	2-24
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	70,55
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Количество нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) (шт.):	4
6.2.18.2. Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) (кв.м):	420,2
6.2.18.3. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	25
6.2.18.4. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	91,9
6.2.18.5. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	3134,5
6.2.18.6. Материал наружных стен здания:	Смешанные
6.2.18.7. Высота пристроенных нежилых помещений для коммерческого использования к корпусу 4.2 (м):	7,97
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	05.07.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация
7.1.2. Протяженность (м):	68
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	05.07.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	145-408-833 64

технический план:	
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	15
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	05.07.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.3.2. Протяженность (м):	735
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	05.07.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.4.2. Протяженность (м):	120
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	05.07.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.5.2. Протяженность (м):	298
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	05.07.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.6.2. Протяженность (м):	23
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	05.07.2023

7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.7.2. Протяженность (м):	21
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	05.07.2023
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.8.2. Протяженность (м):	40
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	05.07.2023
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 1FC8371A5B5E0E94273AF71D69615B6A
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Горшков Юрий
Григорьевич**